

Bienvenue à Josepha



Livret d'accueil de la Résidence JOSEPHA

1 – 15 allée des noisetiers - 92140 CLAMART

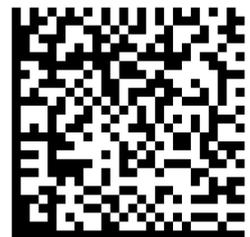
Ce livret d'accueil est réalisé par le conseil syndical de JOSEPHA à l'attention des copropriétaires et occupants de la résidence, et plus particulièrement aux nouveaux arrivants à qui nous souhaitons la bienvenue.

Il permet de présenter la résidence et ses caractéristiques, les infrastructures, et les règles de fonctionnement.



Le Conseil Syndical a ouvert un BLOG d'infos

<https://residencejosepha.makethis.fr>



Version 46 septembre 2022

HISTORIQUE

La résidence JOSEPHA a été construite par le promoteur Franco Suisse Bâtiment sur un terrain en friche appartenant en grande partie à la DDE (Projet de route rapide abandonnée). Elle a été achevée en février 1991.

Le sous sol du terrain étant originellement composé de carrières, il a été renforcé par technique d'injection de béton et pieux.

L'architecture de JOSEPHA a fait l'objet d'un concours d'architecte, et c'est donc pourquoi elle bénéficie d'une esthétique unique, d'un standing reconnu, et d'un agrément particulier.

L'environnement verdoyant et le calme, ainsi que son positionnement à proximité d'écoles (maternelle, collège, lycée) bien cotées, en font une résidence recherchée.

Notre résidence se trouve dans le quartier Galvents-Corby de Clamart.

L'allée des noisetiers est notre allée privée (avec servitude pour le pavillon avant) créée à la construction.

Afin de préserver notre patrimoine, la résidence est régulièrement entretenue:

- Le ravalement de la résidence a été réalisé en 2008 - 2009
- La réfection des peintures intérieures des halls, paliers et escaliers a été réalisée en 2010-2011
- La réfection de tous les toits terrasses (*remplacement de l'étanchéité et amélioration de l'isolation thermique*) a été réalisée en 2014

ORGANISATION DE LA COPROPRIETE

Une copropriété est administrée par un syndic rémunéré par la copropriété. Il gère la résidence, et appelle les charges de copropriété. Dans ce syndic, un gestionnaire, une assistante et un comptable nous sont affectés. Ce syndic est élu par les copropriétaires chaque année, lors de l'assemblée générale.

Les copropriétaires sont représentés par un conseil syndical élu parmi leurs membres chaque année. Les membres du conseil syndical sont des copropriétaires bénévoles qui acceptent de s'investir dans la relation avec le syndic, leur rôle est très important. Le conseil syndical est l'interlocuteur privilégié du syndic, et il contrôle au mieux les actions du syndic. Tous les copropriétaires sont les bienvenus au conseil syndical, et il est par ailleurs important qu'il y ait au moins un membre du conseil syndical par escalier. Pour rappel, les membres du conseil syndical n'assurent pas la fonction de « gardien » ni de gestionnaire (charges, etc), mais peuvent servir de relais avec le syndic.

Les différentes coordonnées sont dans les panneaux d'affichage des halls.

Un fonctionnement optimum entre le syndic et le conseil syndical est essentiel.

La résidence est composée d'un syndicat principal (JOSEPHA–AUGUSTA) et de deux syndicats secondaires (JOSEPHA et AUGUSTA) : le syndicat principal JOSEPHA-AUGUSTA traitant des espaces verts, voirie, éclairage extérieur, aspect extérieur,...) et les syndicats secondaires ne traitant que des aspects internes concernant les bâtiments.

Une Assemblée Générale (réunissant le syndicat principal et secondaire) est réalisée chaque année au cours du dernier trimestre. Cette AG coûte en frais d'envoi et de tenue, plus de 5000 €, soit en moyenne 40 € par copropriétaire. Un nombre insuffisant de présents ou représentés interdit les votes et impose une nouvelle AG avec des coûts supplémentaires.

La présence de chacun (ou la représentation par pouvoir) à cette AG est INDISPENSABLE au bon fonctionnement.

GESTION DE LA COPROPRIETE

Dans le cadre de la nouvelle loi SRU, le syndic envoie tous les trimestres un appel de fonds (charges) correspondant au quart du budget prévisionnel syndicat principal et secondaire voté en AG précédemment, la régularisation au vu des dépenses réelles sera effectuée après acceptation des comptes en AG.

Etant donné que ces appels de fonds sont prévisionnels, tous travaux exceptionnels d'urgence pourraient faire l'objet d'un appel de fonds supplémentaire le cas échéant. L'exercice de notre résidence va du 1^{er} octobre de l'année N au 30 septembre de l'année N+1.

Cette gestion est tendue, et malgré la présence d'un fonds de roulement constitué par une somme versée initialement par chacun, elle nécessite une grande rigueur de gestion de notre trésorerie. Le syndic a donc toute légitimité pour mettre en demeure et entamer une procédure judiciaire de recouvrement envers un copropriétaire, cette action se doit d'être rapide. Le délai de paiement des charges est de 15 jours à réception ; en cas de problème, il est conseillé de prendre contact avec le syndic au préalable

En cas de nécessité d'intervention technique sur les parties communes de l'immeuble :

➤Le syndic doit être contacté. Il diligentera une entreprise. Si la cause est privative, le copropriétaire concerné assumera le coût de l'intervention.

➤En cas de panne d'ascenseur :

Contactez **IREA au 01 40 92 73 73**. Pour faciliter leur intervention, communiquer les N° d'appareil inscrits sur les ascenseurs. Ces N° sont dans les ascenseurs. Dans chaque ascenseur, il y a un boîtier de téléalarme permettant d'entrer en contact téléphonique avec IREA

Type	Adresse	<u>N° de signalisation</u>	<u>Déverrouillage et accès récepteur télécommandes</u>
Ascenseur T2 (N°1)	1 allée des Noisetiers	5818	accès sur toit par belvédère N°3
Ascenseur A1T1(N°3)	3 allée des Noisetiers	5819	accès sur toit par belvédère N°3
Ascenseur A2B1(N°5)	5 allée des Noisetiers	5820	accès sur toit par belvédère N°5
Ascenseur B2C1(N°9)	9 allée des Noisetiers	5821	accès sur toit par belvédère N°9
Ascenseur C2 (N°13)	13 allée des Noisetiers	5822	accès sur toit par belvédère N°9
Ascenseur D1 (N°15)	15 allée des Noisetiers	5823	accès sur toit par trappe et échelle
Ascenseur D2 (N°2)	2 allée des Noisetiers	5824	accès sur toit par trappe et échelle

➤ **En cas de panne de porte de parking ou barrière entrée résidence :**

Contactez **CAPSYS** au **01 60 31 58 84** Pour faciliter leur intervention, communiquer les N° d'appareil inscrits sur les portes et barrière.

Type	Adresse	N° de signalisation	Déverrouillage et accès récepteur télécommandes
Porte garage TABC 1er ss	Batiment C 1er SS 13 rue des Galvents	CH139-003	Par manivelle accessible sans clef
Porte garage TABC 2ème ss	Batiment C 2ème SS 13 rue des Galvents	CH139_004	Par manivelle accessible sans clef
Porte garage D 1er ss	Batiment D 1er SS 13 rue des Galvents	CH139_002	Par manivelle accessible sans clef
Porte garage D 2ème ss	Batiment D 2ème SS 13 rue des Galvents	CH139-005	Par manivelle accessible sans clef
Barrière levante entrée Résidence JOSEPHA-AUGUSTA	Allée des Noisetiers 2ème SS Augusta (disjoncteur dans SS Augusta)	CH139-001	Par manivelle accessible avec clef dans coffret situé dans sas escalier N°13 niveau OJ

➤ **Étiquettes de Boîtes à lettres et Interphone**

La Poste demande une signalétique normalisée. Les boîtes à lettres et les vidéophones ont été changés en 2018. Pour préserver l'esthétique, un vote AG en 2018 a entériné l'obligation d'avoir des étiquettes plastiques homogènes en interdisant tout collage d'autocollant « Stop Pub » ou autres mentions supplémentaires sur les boîtes à lettres et vidéophone.

Les étiquettes Boîtes à lettres (intérieur et extérieur) sont à réaliser par le résident en plastique (magasin clef minute) selon le format 100mm x 25mm en écriture noire sur fond blanc, en police (approximative) Arial 22. Il faut indiquer le N° de la Boîte à lettre à gauche sur les 2 étiquettes (intérieure et extérieure obligatoire selon la norme La Poste)

Par défaut de réalisation par le nouveau résident sous 15 jours de son arrivée, la fabrication sera lancée par le syndic aux frais du copropriétaire

Pour la pose, il suffit de déboîter délicatement le porte étiquette frontal en poussant sur les côtés par l'arrière. Pour l'étiquette intérieure, il suffit de glisser l'étiquette

Votre nom(s) sera programmé sur l'interphone / vidéophone à défilement par un membre du conseil syndical. Pour information, il s'agit d'un vidéophone, mais il est possible que vous n'ayez qu'un simple poste interphone (audio) selon le choix de l'ancien résident. Il est possible de demander la pose à vos frais d'un poste vidéophone par la sté DIMAPHONIE en s'adressant au syndic

Le tableau nominatif sera aussi mis à jour par le conseil syndical

INFRASTRUCTURE ET « MODE D'EMPLOI »

➤Généralités

JOSEPHA comprend 122 appartements et 2 niveaux de sous sol (appelé OJ pour rez-de-jardin et 1^{er} sous sol, sauf au bâtiment D où les appellations sont 1^{er} et 2^{ème} sous sol). JOSEPHA est composée de 5 bâtiments le T, A, B, C, D. (le 6^{ème} « E » étant AUGUSTA)

Il y a 7 ascenseurs et cages d'escalier appelés respectivement (en arc de cercle en partant de l'ouest) escalier T2, escalier A1T1, escalier A2B1, escalier B2C1, escalier C2, escalier D1, escalier D2.

Les adresses postales correspondantes sont :

- 1 allée des noisetiers (escalier T2)
- 3 allée des noisetiers (escalier A1T1)
- 5 allée des noisetiers (escalier A2B1)
- 9 allée des noisetiers (escalier B2C1)
- 13 allée des noisetiers (escalier C2)
- 15 allée des noisetiers (escalier D1)
- 2 allée des noisetiers (escalier D2)

➤Accès parties communes

Les portes de halls s'ouvrent avec la clef d'appartement d'origine (Vachette radial SI), il s'agit d'un organigramme commun. Ces clefs d'appartement ne peuvent se reproduire qu'avec la carte de propriété.

➤Voie d'accès

La voie d'accès voitures est en forte pente, et en cas de verglas, la montée peut être délicate. L'homme de ménage possède du sel de déneigement, et un sac de sel reste à disposition durant l'hiver, dans le bac à sable de l'entrée de parking TABC 1^{er} ss.

➤Stationnement

Tous les parkings à l'intérieur de la résidence délimités par la barrière sont privés à l'usage exclusif des propriétaires concernés.

Cela concerne les places extérieures à l'arrière de la résidence et les parkings-boxes sous-sol des bâtiments TABC et D.

Tout autre stationnement en dehors de ces emplacements privés est interdit.

Les seules places libres pour les visiteurs sont donc situées avant la barrière.

➤Poubelles :

Il existe 5 locaux VO en sous-sol qui sont répartis comme suit :

-3 allée des noisetiers au 2^{ème} niveau de sous-sol (*il est à noter que ce local dessert le 1 et le 3, alors qu'il est le plus petit. Il est donc recommandé de ne pas hésiter à utiliser, le cas échéant, celui du 5 beaucoup plus grand.*)

-5 allée des noisetiers au 2^{ème} niveau de sous-sol

-9 allée des noisetiers au 2^{ème} niveau de sous-sol

-15 allée des noisetiers au 2^{ème} niveau de sous-sol (*pratique pour les encombrants car accès extérieur et le plus grand*)

-2 allée des noisetiers au 2^{ème} niveau de sous-sol

Les poubelles (en sacs fermés) doivent EXCLUSIVEMENT être déposées dans les containers de ces locaux. En aucun cas, elles ne doivent être déposées devant la résidence, il en va de même pour les objets encombrants qui ne doivent pas séjourner devant la résidence.

Un tri sélectif existe (mise à jour du 1^{er} février 2017):

- Ordures ménagères : containers verts relevés le lundi et vendredi soir
- Papier carton, pastiques : containers jaunes relevés le jeudi soir
- Verre : containers gris relevés le jeudi soir des semaines impaires
- Encombrants : relevés le 4^{ème} vendredi de chaque mois (sauf jour férié).

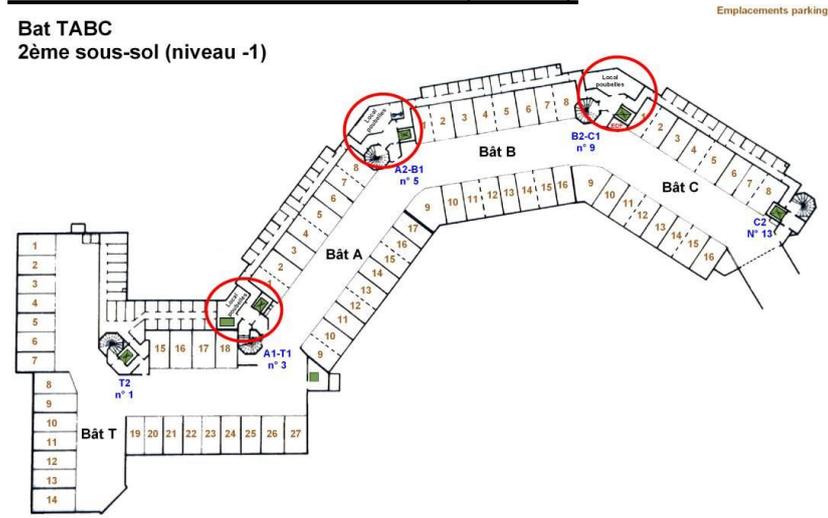
Comprimez au maximum ces déchets...

Nous avons acheté un tracteur pour faciliter la sortie des poubelles. Toutefois pour les gros encombrants ou autres déchets particuliers (végétaux...), voyez la meilleure solution avec l'homme d'entretien.

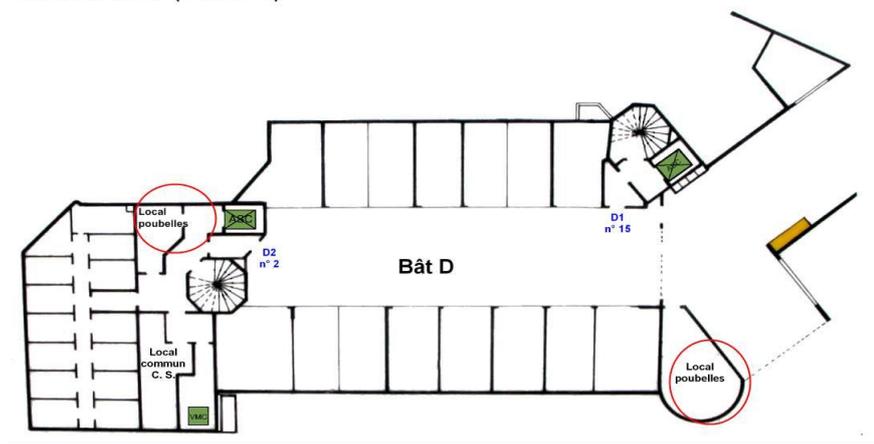
EN AUCUN CAS, les gravats de travaux ou polluants ne peuvent pas être mis dans les poubelles ou encombrants, ils doivent être évacués par l'entreprise intervenante ou emmenés directement à la déchetterie de Meudon

Respectez le travail de notre homme d'entretien avec ces consignes !

Localisation des locaux Poubelles (cercles)



Bat D
2ème sous-sol (niveau -2)



➤Ménage

Un homme de ménage d'une Ste externe est présent tous les jours ouvrables sur la résidence (environ de 7h à 13h), il a en charge le ménage, la sortie des poubelles, et l'échange des ampoules des parties communes.

Il est malheureusement difficile d'obtenir de ces Stes un travail parfait. La résidence comprenant beaucoup de parties communes (7 entrées), leur entretien régulier est donc délicat.

La contribution de chacun pour conserver au plus propre les parties communes est donc indispensable.

➤Petit entretien

Concernant le petit entretien des parties communes : *ampoules, réglage de grilles, nettoyage divers, recherche simple de fuite d'eau* ...il est possible de faire intervenir le syndic qui dépêchera une entreprise, la facture sera au minimum du déplacement, soit jamais moins de 100€ (en charges communes). C'est pourquoi, la bonne volonté de chacun en fonction de ses capacités, pour réaliser ces petites interventions ou du moins le diagnostic (fuites...) est appréciable pour tous.

Nous avons par exemple, un stock d'ampoules dans un local dont les membres du conseil syndical ont la clef

➤Espaces verts

Notre résidence dispose d'espaces verts importants qui sont communs ou à usage privatif (appartements RDJ). Conformément au règlement de copropriété, afin de garantir un entretien uniforme (*tonte, hauteurs de haies...*) l'entretien de ces espaces verts communs et privatifs est réalisé par une Ste externe qui doit avoir libre accès. Il est à noter que les propriétaires de jardins privatifs en ont la jouissance exclusive, mais ne peuvent pas en modifier l'aspect. En l'occurrence, la plantation d'arbres de hautes tiges, l'installation d'abris, de jeux d'enfants est interdit. Les charges d'entretien sont par la suite réparties entre les jardins privatifs et les espaces communs.

➤EDF, Téléphone, TV

Le logo d'identification de votre appartement auprès des services ENEDIS et de télécommunications se trouve en bas de l'huissierie de votre porte

L'immeuble est raccordé à la **Fibre Optique Orange** permettant le très Haut débit avec l'opérateur commercial de votre choix

L'immeuble est aussi raccordé au câble TV par l'opérateur Numéricable

➤Pose de stores en toile pare soleil sur les fenêtres, balcon, terrasses

La pose de stores en toile aux fenêtres est autorisée en respectant le coloris (*décidé par vote en AG du 19 juin 1991*) qui est à rayures gris perle et blanc Référence DIKLON 8907

➤Portes d'entrée des parkings souterrains et barrière levante électrique

Les 4 portes de parking sous-sols (2^{ème} bouton) et la barrière (1^{er} bouton) s'ouvrent avec un système de télécommande

Ces télécommandes sont personnelles et préprogrammées. Le processus d'achat est à récupérer auprès du syndic et la programmation auprès du conseil syndical. **En cas de perte ou vol, contacter rapidement le conseil syndical qui déprogrammera la télécommande concernée.**

En cas de panne de ces portes, il existe une manivelle de secours à manœuvrer à proximité de chaque porte. Pour la barrière, il faut au préalable aller chercher la clef du coffret de la barrière dans le sas au pied de l'escalier du 13 allée des noisetiers niveau OJ (coffret rouge). **Signalez ensuite la panne à RUANO.**

Donc pas de panique en cas de panne, pensez à vérifier vos piles de télécommandes (1 fois/an) et n'utilisez la manivelle qu'en cas d'absolue nécessité.

➤ Consommation d'eau froide

Il existe dans chaque appartement un compteur individuel d'eau froide. Un relevé est fait par Schlumberger tous les 6 mois. Leur passage est affiché quelques jours avant. En cas d'absence, un forfait estimatif élevé vous sera facturé.

Le compteur est dans la gaine technique d'arrivée d'eau de votre appartement (à l'extérieur pour certains appartements)

Toutes les fuites an aval du compteur sont à la charge du copropriétaire concerné. Attention à bien vérifier vos joints et chasses d'eau.

Pour information, en cas d'urgence, l'arrêt général de l'eau se trouve à l'extérieur devant la résidence sous la trappe à l'emplacement poubelles.

Les relevés ont lieu 2 fois/an automatiquement par transmission radio sans présence obligatoire.

Localisation des gaines techniques (vanne d'eau par colonne)

ESC. n°	GT n°	APPARTEMENTS (N° lot)							étage	vanne d'arrêt rouge lieu (au plafond)
		RdJ	RdC	1	2	3	4			
1	1	-	178	186	195	204	213	RdJ	entre box 13 & 14 bat T	
1	5	-	179	187	196	205	214	RdJ	Pk 8 bat T	
1	6	-	180	188	197	206	215	RdJ	Pk 7 bat T	
1	8	-	181	189	198	207	216	RdJ	devant Pk 4 bat T	
1	11	-	182	190	199	(208)	217	RdJ	sas de cave du 1	
1	13	-	-	191	200	209	218	RdJ	devant porte esc. 1	
1	14	-	177	185	194	203	212	RdJ	avec GT 13	
1	16	-	176	184	193	202	211	RdJ	devant box 18 bat T	
3	18	-	175	183	192	201	210	RdJ	local ordures du 3	
3	1		489					2 S/S	avec GT 3	
3	3	101	103	106	109	112	115	2 S/S	couloir cave (3) - 1	
3	4			107	110	113		2 S/S	couloir cave (3) - 2	
3	5		488						couloir cave (5) - 2 ^{ème}	
5	7	102	105	108	111	114	116	2 S/S	couloir cave (5) - 1	
5	1		491					2 S/S	avec GT 3	
5	3	117	119	122	125	128	131	2 S/S	couloir cave (5) - 1	
5	4			123	126	129		2 S/S	couloir cave (5) - 2	
5	5		490					2 SS	couloir cave (9) - 2 ^{ème}	
9	7	118	121	124	127	130	132	2 S/S	couloir cave (9) - 1	
9	2		493					2 S/S	avec GT 4	
9	4	133	135	138	141	144	147	2 S/S	couloir cave (9) - 1	
9	5			139	142	145		2 S/S	couloir cave (9) - 2	
9	6		492					2 S/S	couloir cave (13) - 2	
13	8	134	137			146	148	2 S/S	couloir cave (13) - 1	
13	9			140	143			2 S/S	sas garage/asc (13)	
15	2		149	156	162	168		1 S/S	extérieur	
15	5		152					1 S/S	devant box 1	
15	7		150	157	163	169	173	1 S/S	devant box 3	
15	8		151	158	164	170		1 S/S	devant box 4	
2	10		153	159	165	171	174	1 S/S	devant box 7	
2	15		154	160	166	495		1 S/S	sas vers ventilation Pk	
2	16		155	161	494			1 S/S	local commun près ventil.	

La vanne d'arrêt de la colonne où se trouve votre appartement est signalée par une affichette rouge dans les sous sols. **Apprenez à la repérer au préalable au cas où !**

➤ Sécurité de la résidence

La résidence JOSEPHA constitue un ensemble privatif à l'usage exclusif des résidents. Le parc de la résidence est clos par la barrière électrique et un portillon arrière vers le square public. Les portes des halls, du couloir des caves, des accès parking sous-sols et des portillons arrière s'ouvrent avec une clef sur organigramme général (commune avec les clefs d'appartement initiales).

Un portillon à l'arrière du parking, permettant un accès facilité au tramway T6, a été créé en 2016, il est impératif de le fermer avec votre clef après votre passage. Merci pour votre vigilance !

Les portes de garage et la barrière s'ouvrent avec une télécommande qui peut être inhibée en cas de perte ou vol (contacter le conseil syndical). Les portes de halls s'ouvrent avec une commande par interphone depuis chaque appartement. Un système VIGIK (Services Public exclusivement) a été installé en août 2004, il permet aux services publics (Poste, EDF..) d'entrer dans la résidence, mais exclusivement pendant leurs horaires de passage (badge programmé).

La résidence se trouve dans un quartier calme, mais son agrément et ses multiples recoins attirent aussi quelques individus indésirables. Or au fil du temps, nous ne pouvons que constater une augmentation de la petite délinquance (vols dans les parkings, vandalisme...). Comme partout, nous cherchons à améliorer la « sécurité passive » (pose de serrures, amélioration de la fermeture des portes de halls...), mais il faut reconnaître que le plus important reste la vigilance de tous

Voici quelques recommandations :

- Vérifiez toujours la fermeture des portes de hall, car lors des changements climatiques par exemple, la fermeture des portes des halls peut être aléatoire (groom trop froid).
- N'ouvrez pas par l'interphone à des inconnus,
- Dans les parkings, il est prudent d'attendre la fermeture de la porte collective avant d'avancer.
- Fermez toujours à double tour les portes d'accès aux caves.
- Ne bloquez jamais les portes de hall en position ouvertes.
- Repérez tout rôdeur et n'hésitez pas à appeler la Police.
- En cas d'absence, communiquez vos coordonnées au syndic et voisin éventuel qui peut intervenir.
- Fermez bien les portillons d'accès au square et l'accès rue du Panorama Chatillon pour le tramway

La sécurité est l'affaire de tous, respectez ces quelques règles de prudence.

QUELQUES RAPPELS DE REGLES DE VIE EN COPROPRIETE

Ces règles de bon sens sont des rappels de tout vie en collectivité. Il y a bien sûr des lois, mais le dialogue et la tolérance réciproque est toujours préférable.

- ➔ Eviter les nuisances sonores (particulièrement le week-end). Il est toujours préférable de prévenir ses voisins lors de soirées ou travaux par exemple.
- ➔ Ne pas laisser les enfants jouer dans les parkings ou sur la place au ballon, ou jeu à roulettes, pour la sécurité des enfants et le repos des résidents.
- ➔ Ne jamais déposer sa poubelle directement devant la résidence. Utiliser exclusivement les locaux VO en sous-sol y compris pour les encombrants, **RAPPEL EVIDENT mais IMPORTANT.**
- ➔ Eviter de laisser des encombrants intransportables dans les locaux VO. Contactez l'homme de ménage.
- ➔ Ne stationnez pas votre véhicule en dehors des emplacements dont vous êtes propriétaires.
- ➔ Réalisez des étiquettes nominatives de BAL et d'interphone en plastique imprimé pour l'esthétique générale.
- ➔ Occupants des appartements en étage, ne jetez rien par les fenêtres ou balcons, pensez aux jardins privatifs du RC, Idem pour l'arrosage
- ➔ Ne pas utiliser de barbecues dans vos jardins ou balcons, la fumée dérange tous vos voisins (notamment à cause de la VMC).
- ➔ Les Box privatifs et emplacements sont réservés exclusivement pour des véhicules (à l'exclusion de bateaux, de caravanes ou autres véhicules de ce type). En aucun cas un emplacement de garage ne pourra être utilisé à titre de débarras ou d'atelier. Il ne pourra être procédé sur lesdits emplacements à aucune opération de lavage, de vidange ou de réparation mécanique. Il ne pourra être introduit dans l'immeuble de substances explosives, dangereuses, insalubres ou malodorantes (notamment bouteilles de gaz, carburant en fûts ou jerricans).
- ➔ N'encombrez pas les parties communes (poussettes d'enfants, vélos...).
- ➔ Respectez l'esthétique générale de la Résidence : il est interdit d'étendre du linge aux balcons ou fenêtres. Il ne pourra être installé d'antenne extérieure (paraboles par exemple).
- ➔ Propriétaires d'animaux domestiques, ne laissez pas vos compagnons faire leurs besoins dans le parc de la résidence. Pour les propriétaires de jardins privatifs, pensez à l'entreprise d'espaces verts en nettoyant régulièrement votre jardin.
- ➔ En cas de livraison ou déménagement, protégez les parties communes (halls, ascenseurs...). Vérifiez ensuite la bonne fermeture des portes des halls, particulièrement les battants fixes. Faites repositionner correctement les jardinières de la place avant.
- ➔ En cas d'absence, communiquez au syndic vos coordonnées, ou celles d'un de vos proches, ou un voisin qui possède vos clefs (très utile en cas de fuite d'eau ou sinistre divers...).

Merci de respecter ces quelques règles de bon sens et n'oubliez pas que la liberté de chacun s'arrête où commence celle des autres.

Résidence JOSEPHA

Le syndic de la Résidence est :



FONCIA AGENCE CENTRALE
40 rue Gabriel Peri
92120 Montrouge

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 13h et 14h à 18h
Votre Espace Client : www.myFoncia.fr

Gestion : Mme Delphine D'ANGELO - 01 55 58 01 06 delphine.d-angelo@foncia.com

Assistante : Mme Océane LENGLET - 01 55 58 05 03 oceane.lenglet@foncia.com

Comptable : Mme Syrine BENSALÉM - 01 34 24 50 33 syrine.bensalem@foncia.com

La composition du conseil syndical des copropriétaires est la suivante :

- 1, allée des noisetiers : M. BURIANNE
M. LAPORTE
M. NICLOU
- 2, allée des noisetiers : Mme VENDOME
- 3, allée des noisetiers : M. LAURENT
Mme & M. JUMEL ROTIER
- 5, allée des noisetiers : Mme BAUME
Mme GATIN DESCOURS
- 9, allée des noisetiers : Mme GIBAULT
Mme TOUIZER
- 13, allée des noisetiers : M. SCHMITT
- 15, allée des noisetiers : M. DUBOIS



Le Conseil Syndical a ouvert un BLOG d'infos
<https://residencejosepha.makethis.fr>



Août 2022