

Bienvenue à Josepha

Nous espérons que vous apprécierez notre résidence et son calme.

Quelques points importants pour faciliter votre quotidien:

Un livret d'accueil plus détaillé est disponible sur le blog :

Le Conseil Syndical a ouvert un BLOG d'infos
<https://residencejosepha.makethis.fr>



➤ Structure de notre résidence

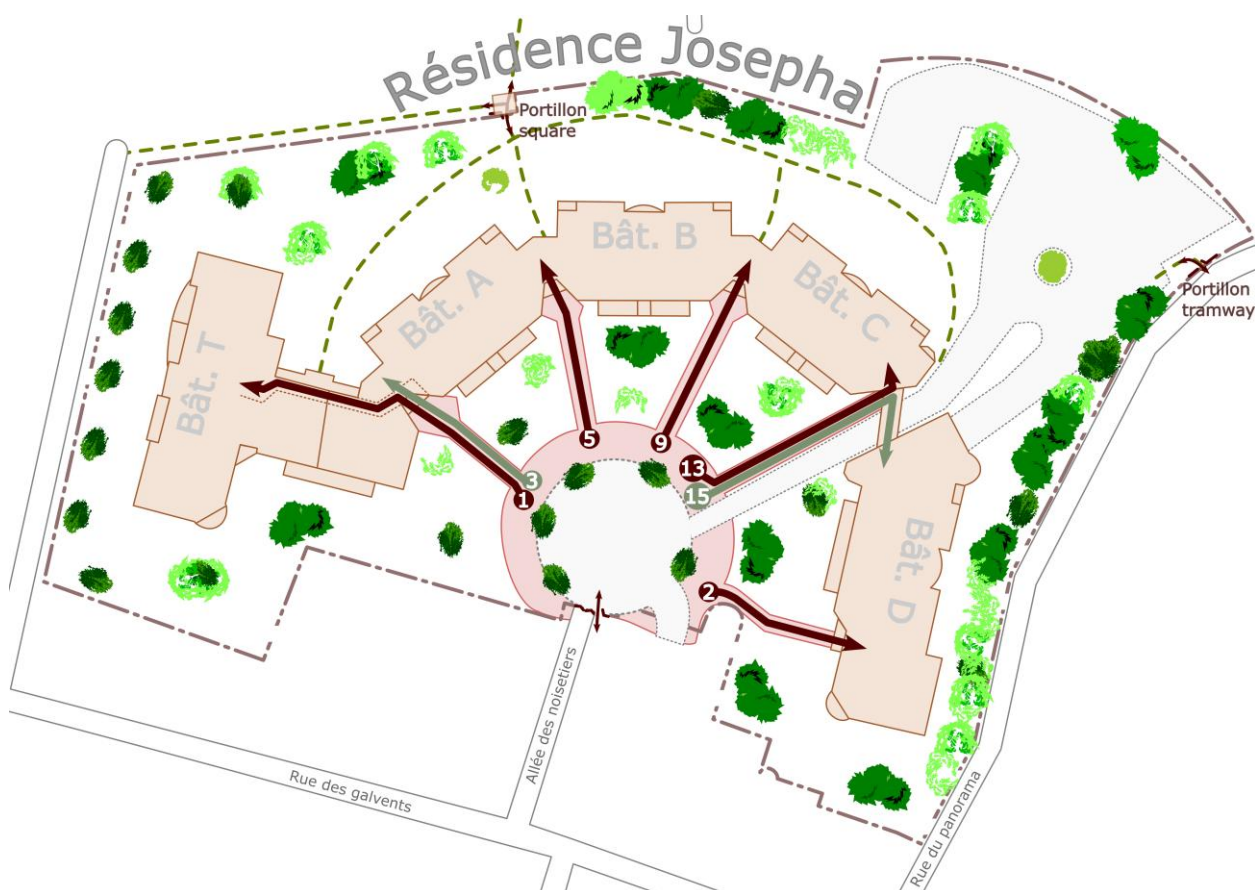
La résidence Josepha construite en 1991 comprend 5 bâtiments de 4 étages avec 7 entrées et 7 ascenseurs. Les entrées ont comme adresses postales en partant de la gauche en arc de cercle : 1, 3, 5, 9, 13, 15 et 2

Un portail accordéon délimite la circulation et le stationnement des véhicules à l'intérieur de la résidence uniquement aux seuls propriétaires de box sous sols ou de place de parking extérieurs.

L'accès piéton se fait par le portillon piéton à droite du portail avec un code (B5917 à date) ou la clé commune

La clef d'appartement originale permet d'ouvrir les portes communes de la résidence ainsi que les portillons d'accès au square arrière et au Tramway T6

Le plan ci dessous permet d'identifier les accès correspondant aux adresses postales



➤ Poubelles

Notre résidence est entretenue par un «homme de ménage» qui est présent jusqu'en début d'après midi. Il y a un ramassage sélectif (affiché sur les locaux VO) :

Ordures ménagères (bacs verts) : lundi et vendredi soir Les ordures ménagères doivent être mises dans un sac hermétique

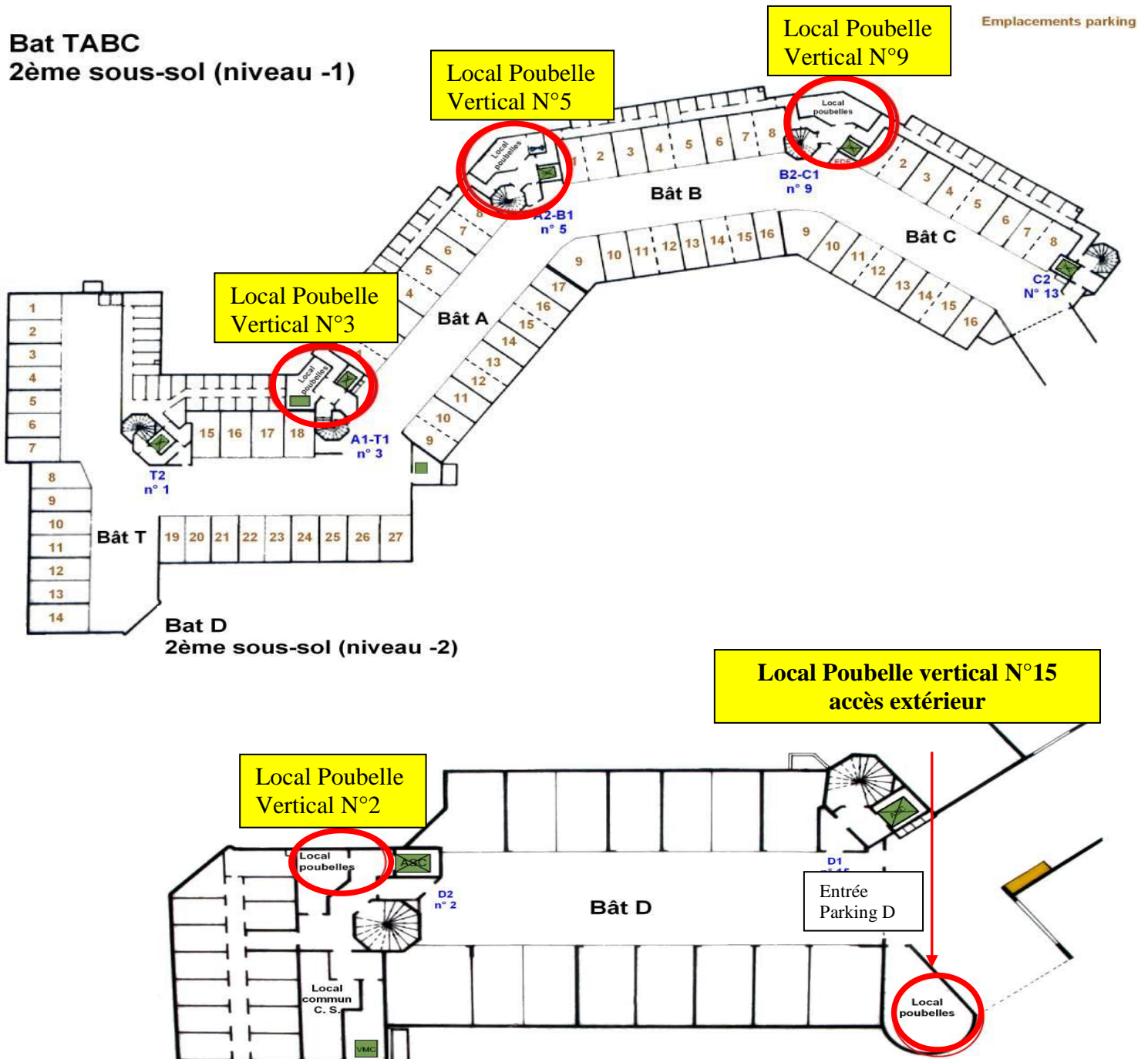
Verre (bacs gris) : jeudi soir des semaines Impaires

Papier, plastiques, cartons (bacs jaunes) : jeudi soir. Les cartons doivent être pliés à plat

Encombrants : Prise de RV individuel sur valléesud.fr ou aller à la déchetterie de Meudon.

Pour les encombrants, il faut donc impérativement prendre un, RV sur valléesud.fr, l'adresse de ramassage à sélectionner sur le site est "2 sentier de la savoie"

Position des locaux Poubelles : Les locaux poubelles sont en sous sol au 2^{ème} ss à la verticale du N°3, N°5, N°9, N°15, N°2.



- **Eau**

Vos compteurs sont relevés 2 fois par an (*printemps et automne*), un avis affiché sur la porte d'entrée vous avertira. La nouvelle technologie de compteurs radio installés permet un relevé automatique sans votre présence. Vous avez juste après le compteur, un robinet d'arrêt (*attention en le manipulant*), il est recommandé lors de vos absences prolongées, de fermer votre eau et/ou de communiquer au syndic les coordonnées d'un voisin, ami, famille qui peut accéder à votre appartement en cas de sinistre.

Pour info, en cas de besoin (*travaux, rupture du tuyau*) l'eau de l'immeuble peut se fermer par une vanne située dans les trappes sous l'emplacement poubelles devant la résidence (*la trappe la plus à l'extérieur*). Par ailleurs, votre colonne verticale (*tous les appartements de la colonne*) peut se fermer par une vanne rouge située au plafond des couloirs parking ou cave des 1^{ers} sous sol. Ces vannes sont signalées dans les sous sols par des étiquettes rouges posées sur les murs.

- **Sécurité**

Pensez bien à fermer en tournant la clef les couloirs des caves après votre passage, ainsi que le portillon d'accès au Tramway à l'arrière de la résidence. Par ailleurs, un bip permettant d'ouvrir le portail et les portes de parking est affecté aux propriétaires des places de parking. Ce bip peut être inhibé par le conseil syndical en cas de perte ou vol. Contribuez par votre vigilance à la sécurité de notre résidence calme

- **Parkings**

Toutes les places de parkings situées après le portail sont privatives, et il est interdit de stationner en dehors de celles-ci. Seules les places en amont du portail sont des places visiteurs. Seuls les propriétaires de parking possèdent le bip. En cas de déménagement, vous pouvez vous faire ouvrir le portail en demandant au conseil syndical. Pour le remplacement ou la perte de télécommandes contacter le Conseil syndical (noms dans panneau d'affichage hall)

- **Télécommunications, TV**

Depuis mi 2012, l'immeuble est raccordé à la Fibre Optique Orange, les autres opérateurs commerciaux peuvent aussi s'y raccorder selon leur offre commerciale. **Le local Fibre Optique se situe au SAS 1^{er} sous sol du N°2, il s'ouvre avec votre clé parties communes**, charge à vous d'ouvrir et de refermer lors du raccordement par le technicien de votre opérateur (*surveiller la qualité de son travail et l'état de propreté du local à son départ !*)

L'immeuble est aussi raccordé au câble TV avec l'opérateur Numericable

- **Étiquettes interphone et boîtes à lettres**

Les étiquettes Boîtes à lettres (intérieur et extérieur) sont à réaliser en plastique (clef minute) selon le format 100mn x 25mn en écriture noire sur fond blanc. **Par défaut, sous 15 jours, la réalisation sera lancée aux frais du copropriétaire**. Votre nom sera programmé sur l'interphone à défilement et le panneau nominatif (par défaut, contacter un membre du conseil syndical)

- **Ascenseurs, Portail et Portes de Parking**

- Les ascenseurs sont entretenus par IREA. En cas de panne d'ascenseur, appeler directement IREA au 01 40 92 73 73 en indiquant le N° de l'appareil inscrit sur ceux-ci.
- Les portes de parking sous sols et le portail sont entretenus par PICARD. En cas de panne, appeler au 01 43 90 10 10. Il existe une possibilité de manœuvre manuelle de secours avec la manivelle qui est placée coté intérieur pour les portes de parking et un process indiqué sur le coffret de commande pour le portail.